

# ANA MARÍA CADENA TOBÓN

## Curadora Urbana 3



### TABLA PARA EL CÁLCULO DE EXPENSAS 2022 (Decreto 1890 de 2021)

UVT \$ 38.004

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDADES RURAL Y URBANA		
RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
Para todas las áreas	\$ 950.860	\$ 1.131.523

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO		
RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
De 0 a 1000 m2	\$ 63.467	\$ 75.526
De 1001 a 5000 m2	\$ 475.430	\$ 565.762
De 5001 a 10000 m2	\$ 950.860	\$ 1.131.523
De 10001 a 20000 m2	\$ 1.426.290	\$ 1.697.285
Más de 20000 m2	\$ 1.902.100	\$ 2.263.499

PRÓRROGA DE LICENCIA O REVALIDACIONES		
RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
Licencias de Urbanismo, Parcelación y Construcción	\$ 950.860	\$ 1.131.523
Solicitudes individuales VIS	\$ 63.467	\$ 75.526
Segunda prórroga	\$ 1.902.100	\$ 2.263.499

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS		
RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
Copia	\$ 31.695	\$ 37.717

AJUSTE DE COTAS DE AREAS		
RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
E1 - E2	\$ 126.933	\$ 151.050
E3 - E4	\$ 253.487	\$ 301.650
E5 - E6	\$ 380.420	\$ 452.700

PRO. GENERAL PROYECTO URBANÍSTICO 1 VEZ/URB		
RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
Para cada 5000 m2 de área útil, (descontar área 1 etapa)	\$ 316.953	\$ 377.174
VALOR MÁXIMO	\$ 4.754.680	\$ 5.658.070

VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL		
RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
De 0 a 250 m2	\$ 237.905	\$ 283.107
De 251 a 500 m2	\$ 475.430	\$ 565.762
De 501 a 1000 m2	\$ 950.860	\$ 1.131.523
De 1001 a 5000 m2	\$ 1.902.100	\$ 2.263.499
De 5001 a 10000 m2	\$ 2.852.960	\$ 3.395.022
De 10001 a 20000 m2	\$ 3.803.820	\$ 4.526.546
Más de 20000 m2	\$ 4.754.680	\$ 5.658.069

AUTORIZACIÓN PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS		
RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
De 0 a 100 m3	\$ 63.467	\$ 75.526
De 101 a 500 m3	\$ 126.933	\$ 151.050
De 501 a 1000 m3	\$ 950.860	\$ 1.131.523
De 1001 a 5000 m3	\$ 1.902.100	\$ 2.263.499
De 5001 a 10000 m3	\$ 2.852.960	\$ 3.395.022
De 10001 a 20000 m3	\$ 3.803.820	\$ 4.526.546
Más de 20000 m3	\$ 4.754.680	\$ 5.658.069

CONCEPTO DE NORMA Y/O REPARACIÓN LOCATIVA		
RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
Para todos los estratos	\$ 316.953	\$ 377.174

CONCEPTO DE USO DEL SUELO		
RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
Para todos los estratos	\$ 63.467	\$ 75.526

MODIFICACIÓN DE PLANO URBANÍSTICO		
RANGO	CARGO UNICO	CARGO ÚNICO+IVA
Para todos los estratos	\$ 950.860	\$ 1.131.523